

MDR

# Monatsschrift für Deutsches Recht

Zeitschrift für Zivil- und Zivilverfahrensrecht

## Herausgeber-Beirat

RiBGH Dr. Klaus Bacher · RA Dr. Hubert W. van Bühren · RiOLG a.D. Peter David · RA Dietrich Freyberger · RA Stephan Göcken · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz · Prof. Dr. Wolfgang Hau · RA Prof. Dr. Stefan Hertwig · VorsRiOLG a.D. Lothar Jaeger · RA Prof. Dr. Matthias Kilian · VorsRiOLG a.D. Dr. Wolfgang Kramer · RA Dr. Wilhelm Moll, LL.M. · RA Dr. Hartmut v. Rechenberg · RA Prof. Dr. Martin Rehborn · RA Prof. Dr. Günter Schmeel · VorsRiLG a.D. Prof. Dr. Friedemann Stornel · Prof. Dr. Michael Timme · RIAG Dr. Christopher Woitkewitsch · RA am BGH Prof. Dr. Volkert Vorwerk · RA Prof. Dr. Friedrich Graf von Westphalen

## Ständige Mitarbeiter

VorsRiOLG a.D. Rolf Alpes · RiOLG Manfred Aps · Gisela Goebel · RiOLG Ralf Kremer · RAin Natalie Malcolm · RAin Dr. Jeanette Nolte · RiOLG a.D. Rolf M. Spannuth · VorsRiLG Roland Zickler

## Inhalt

mdr-recht.de

### Aufsätze

#### Verfahrensrecht

##### *Prof. Dr. Reinhard Greger* – Der Zivilprozess in Zeiten der Corona-Pandemie – und danach

Die durch die Corona-Pandemie hervorgerufenen Beeinträchtigungen des öffentlichen und privaten Lebens haben auch den Ablauf von Zivilprozessen erheblich erschwert. Mit den Folgen werden die Zivilgerichte noch lange zu kämpfen haben. Von den Erfahrungen mit der Krise können aber auch Anstöße für die ohnehin überfällige Modernisierung der Zivilrechtspflege ausgehen. .... 509

#### Vertragsrecht

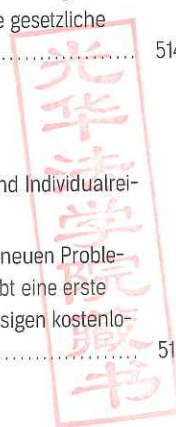
##### *Dr. Klaus Bacher* – Die Corona-Pandemie und allgemeinen Regeln über Leistungsstörungen – Höhere Gewalt, Unmöglichkeit und Wegfall der Geschäftsgrundlage

Die Auswirkungen des Virus Sars CoV 2 und der von ihm verursachten Krankheit Covid 19 sowie der Maßnahmen zur Eindämmung der Infektionsgefahr können Folgewirkungen auf eine unabsehbare Anzahl von Vertragsverhältnissen haben. Neben den besonderen Vorschriften für einzelne besonders betroffene Vertragsarten rücken deshalb die im Allgemeinen Schuldrecht normierten Regeln über Leistungsstörungen in den Fokus. Im Vordergrund stehen die Vorschriften über die Unmöglichkeit der Leistung und den Wegfall der Geschäftsgrundlage. Für die Anwendung beider Regelungen kann der Begriff der höheren Gewalt eine entscheidende Rolle spielen. *Klaus Bacher* gibt einen Überblick über wichtige gesetzliche Regelungen und höchstrichterliche Rechtsprechung zu diesen Themen. .... 514

#### Reiserecht

##### *Prof. Dr. Klaus Tonner* – Corona-Pandemie und Reiserecht – Die kostenlose Kündigung und ihre Rechtsfolgen bei Pauschal- und Individualreisen

Die Covid 19-Krise bedeutet für das Reiserecht eine erhebliche Herausforderung und erfordert eine Stellungnahme zu zahlreichen neuen Problemen, insbesondere im Zusammenhang mit der Kündigung bei unvermeidbaren, außergewöhnlichen Umständen. *Klaus Tonner* gibt eine erste Orientierung sowohl für das Pauschalreise- wie das Individualreiserecht. Vertieft werden die Rückzahlungspflicht nach einer zulässigen kostenlosen Kündigung und die Auswirkungen der unzulänglichen Insolvenzabsicherung nach § 651r BGB. .... 519



## Inhalt

**Mietrecht**

**Prof. Dr. Markus Artz / Dr. Jonas Brinkmann / Dennis Pielsticker – Wohnraummietrecht in Zeiten der Corona-Pandemie – Auswirkungen auf die Zahlungsverzugskündigung sowie Pflicht zur Gebrauchsgewährung und gegenseitigen Rücksichtnahme**

Während die Wirtschaft unter dem erzwungenen Verzicht der Bürger auf Konsum leidet, können dieselben Menschen nicht darauf verzichten, unter einem Dach zu leben. Im Gegenteil, dieser „Konsum an Wohnraum“ ist gerade in diesen Zeiten unersetzlich. Allerdings brechen Mietern vielfach die Einnahmen weg, um die Miete pünktlich zahlen zu können. Auf der anderen Seite sind viele Vermieter auf den regelmäßigen Eingang der Mietzahlung angewiesen, um etwa Kredite zu bedienen. Die COVID-19-Pandemie bringt aber neben den Fragen von Zahlungspflicht und -verzug zahlreiche andere Probleme im Bereich der Wohnraummiete mit sich, die es in einem ersten frühen Zugriff zu beleuchten gilt. .... 527

**Wohnungseigentumsrecht**

**Dr. Johannes Hogenschurz – Die Verwaltung von Wohnungseigentum in Zeiten der „Corona“-Pandemie**

Das Gesetz zur Abmilderung der Folgen der COVID-19-Pandemie im Zivil-, Insolvenz- und Strafverfahrensrecht v. 27.3.2020 (BGBl. I, 569) und der vorangegangene Gesetzentwurf (BT-Drucks. 19/18110) zeigen, wie der Gesetzgeber die Auswirkungen der sog. „Corona“-Pandemie auf die Wohnungseigentümergeinschaften beurteilt und welchen dringenden Handlungsbedarf er sieht. Die neuen Regelungen und weitere ausgewählte Fragen der Verwaltung von Wohnungseigentum in Zeiten der „Corona“-Pandemie stellt *Johannes Hogenschurz* vor. .... 534

**Arbeitsrecht**

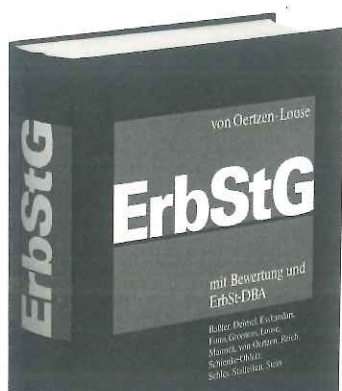
**Prof. Dr. Michael Fuhlrott – Corona und die Auswirkungen auf das Arbeitsrecht – Schutz des Arbeitnehmers, Verteilung der finanziellen Lasten und Mitbestimmungsrechte**

Das Arbeitsrecht ist eines der Rechtsgebiete, welches durch das Corona-Virus und die notwendigen Eindämmungsmaßnahmen mit am stärksten im Fokus steht. Der Gesetzgeber hat schnell reagiert und bereits mit dem am 13.3.2020 in Bundestag und Bundesrat verabschiedeten „Gesetz zur befristeten krisenbedingten Verbesserung der Regelungen für das Kurzarbeitergeld“ erste Anpassungen des Arbeitsrechts auf die besondere Situation geschaffen. *Michael Fuhlrott* gibt einen Überblick über die viralen Fragen, die infolge von Corona das Arbeitsrecht beschäftigen werden und einer Lösung zugeführt werden müssen. .... 540

**Vereinsrecht**

**Dr. Hans Reinhold Horst – Corona-Pandemie und Vereinsrecht – Die Durchführung von Mitgliederversammlungen und Vorstandssitzungen**

Zur Bekämpfung der hohen Infektionsdynamik der Corona-Pandemie mit immer noch ständig wachsender Tendenz haben die Bundesländer in Abstimmung mit der Bundesregierung persönliche Kontaktverbote und Ausgangsbeschränkungen erlassen. Bürgerinnen und Bürger werden dadurch unmittelbar gebunden und verpflichtet. Enthalten ist ein Verbot von Vereinstreffen. *Hans Reinhold Horst* erläutert, unter Einbeziehung des Gesetzes zur Abmilderung der Corona-Folgen, auf welchem Wege Mitgliederversammlungen und Vorstandssitzungen zur Aufrechterhaltung der Vereinsfähigkeit durchgeführt werden können. .... 543



## Überzeugen Sie mit klarer Linie.

**Mit ErbStR/ErbStH 2019!**

Mehr Klarheit in allen Fragen rund um die Nachfolgebesteuerung gewinnen Sie mit der 2. Auflage dieses Kommentars. Als einziger gebundener Praxiskommentar bündelt er die Schwerpunkte Unternehmensnachfolge, Betriebsvermögen, Stiftungen und Doppelbesteuerungsabkommen.

Bestellen Sie jetzt versandkostenfrei unter [otto-schmidt.de](http://otto-schmidt.de)

## Inhalt

### Prozessrecht aktiv

Befangenheit: Eigenes wirtschaftliches Interesse eines erkennenden Richters am Ausgang des Rechtsstreits (hier: Dieselskandal)

(BGH, Beschl. v. 10.12.2019 – II ZB 14/19, MDR 2020, 303)

**Gregor Vollikommer** ..... 548

Berufungsbegründung: Gescannte Unterschrift

(BGH, Beschl. v. 26.11.2019 – VIII ZA 4/19, MDR 2020, 438)

**Oliver Elzer** ..... 549

### Rechtsprechung

#### Vertragsrecht

Kündigungsfristen in den AGB eines Pferdepensionsvertrages

(BGH, Ur. v. 12.2.2020 – XII ZR 61/19) ..... 550

Anspruch auf erneute Freischaltung eines auf Facebook gelöschten Beitrags

(OLG München, Ur. v. 7.1.2020 – 18 U 1491/19 Pre) ..... 552

#### Miet- und WEG-Recht

Haftung der WEG-Gemeinschaft für durch Handwerker verursachten Schaden

(BGH, Ur. v. 13.12.2019 – V ZR 43/19) ..... 553

Ermittlung der Heizkosten bei ungedämmten Rohrleitungen

(BGH, Ur. v. 15.11.2019 – V ZR 9/19) ..... 554

#### Immobilienrecht

Abfallcontainer in der Nähe einer gehobenen Eigentumswohnung als Sachmangel

(OLG Düsseldorf, Ur. v. 21.1.2020 – 21 U 46/19) ..... 556

#### Baurecht

Ermittlung der angemessenen Entschädigung des Unternehmers bei Annahmeverzug des Bestellers

(BGH, Ur. v. 30.1.2020 – VII ZR 33/19) ..... 557

Mindestsatz der HOAI 2009 als Verstoß gegen die Niederlassungsfreiheit

(OLG Düsseldorf, Ur. v. 28.1.2020 – 21 U 21/19) ..... 558

#### Kfz- und Verkehrsrecht

Rechtsmangel durch spätere Eintragung des Fahrzeugs in das Schengener Informationssystem

(BGH, Ur. v. 26.2.2020 – VIII ZR 267/17) ..... 559

Fahrradunfall: Haftung eines achtjährigen Kindes

(OLG Celle, Ur. v. 19.2.2020 – 14 U 69/19) ..... 560

#### Haftungsrecht

Haftung der „Benannten Stelle“ bei schadhaften Silikon-Brustimplantaten

(BGH, Ur. v. 27.2.2020 – VII ZR 151/18) ..... 560

Staatshaftung wegen Unwirksamkeit einer Mietpreisbegrenzungsverordnung

(OLG Frankfurt, Ur. v. 13.2.2020 – 1 U 60/19) ..... 562

#### Arbeitsrecht

Enger zeitlicher Zusammenhang als Indiz für Einheit des Verhinderungsfalls

(BAG, Ur. v. 11.12.2019 – 5 AZR 505/18) ..... 563

Verzugsschadenpauschale nach § 288 Abs. 5 S. 1 BGB

(BAG, Ur. v. 24.10.2019 – 8 AZR 528/18) ..... 564

#### Wettbewerbsrecht und gewerblicher Rechtsschutz

Haftung für Kundenbewertungen auf Online-Handelsplattform

(BGH, Ur. v. 20.2.2020 – I ZR 193/18 – Kundenbewertungen auf Amazon) ..... 565

## Inhalt

**Verfahrensrecht****Heilung der fehlenden Unterzeichnung der Beschwerdeschrift und einer fehlerhaften Zustellung**

(BGH, Beschl. v. 19.2.2020 – XII ZB 291/19) ..... 566

Gehörverletzung durch falsch verstandenes Sachverständigengutachten

(BGH, Beschl. v. 21.1.2020 – VI ZR 165/19) ..... 568

Anforderungen an das Gebotensein einer mündlichen Verhandlung

(KG, Beschl. v. 2.12.2019 – 8 U 104/17) ..... 568

**Zwangsvollstreckungsrecht****Vollstreckungsgegenklage gegen einen Zwangsgeldbeschluss**

(OLG Karlsruhe, Urt. v. 17.1.2020 – 12 U 27/19) ..... 568

Internationale Zuständigkeit für den Erlass eines Europäischen Beschlusses zur vorläufigen Kontopfändung

(OLG Hamm, Beschl. v. 13.11.2019 – 8 W 30/19) ..... 569

**Gebührenrecht****AGB-Kontrolle einer Rechtsanwalts-Vergütungsvereinbarung**

(BGH, Urt. v. 13.2.2020 – IX ZR 140/19) ..... 570

Abgas-Skandal: Vorgerichtliche Gebühren für die Abfassung des Anspruchsschreibens

(OLG Celle, Urt. v. 22.1.2020 – 7 U 445/18) ..... 571

Anerkennung per Nachricht über Messenger-Dienst

(LG Bonn, Urt. v. 31.1.2020 – 17 O 323/19) ..... 572

**MDR Report****Im Blickpunkt**Berechnung angemessener Entschädigung bei Verzug mit den Mitwirkungspflichten des Bestellers – Zugleich eine Besprechung des BGH, Urt. v. 30.1.2020 – VII ZR 33/19, MDR 2020, 557 (*Hans Christian Schwenker*) ..... R5**Gesetzgebung**

Weitere gesetzliche Maßnahmen zur Eindämmung der Corona-Auswirkungen ..... R11

**Rechtsprechung kompakt**

Wohnungseigentumsrecht ..... R11

Arbeitsrecht ..... R12

Verfahrensrecht ..... R12

Wettbewerbsrecht ..... R12

Gebühren- und Kostenrecht ..... R12

**Anwaltschaft**

Mitgliederstatistik der Rechtsanwaltskammern ..... R12

**Fachliteratur**

Neue Bücher und Neuauflagen ..... R13

**Recht bildlich**

Abfallcontainer nahe gehobener Eigentumswohnung als Sachmangel (MDR 2020, 556) ..... R15

**Wussten Sie schon ...**

Im **Beratermodul Zivil- und Zivilverfahrensrecht** haben Sie Zugriff auf das Online-Archiv Ihrer Zeitschrift. In der **Zeitschriften-App** lesen Sie aktuelle Beiträge auf Ihrem Smartphone. Bei Fragen zu Ihren **Freischaltcodes** wenden Sie sich gerne an den Kundenservice: Telefon 0221 / 93738-997 oder E-Mail an [kundenservice@otto-schmidt.de](mailto:kundenservice@otto-schmidt.de)