



Monatsschrift für Deutsches Recht

Zeitschrift für Zivil- und Zivilverfahrensrecht

Herausgeber-Beirat

RiBGH Dr. Klaus Bacher · RA Dr. Hubert W. van Bühren · RiOLG a.D. Peter David · RA Dietrich Freyberger · RA Stephan Göcken · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz · Prof. Dr. Wolfgang Hau · RA Prof. Dr. Stefan Hertwig · VorsRiOLG a.D. Lothar Jaeger · RA Prof. Dr. Matthias Kilian · VorsRiOLG a.D. Dr. Wolfgang Kramer · RA Dr. Wilhelm Moll, LL.M. · RA Dr. Hartmut v. Rechenberg · RA Prof. Dr. Martin Rehborn · RA Prof. Dr. Günter Schmeel · VorsRiLG a.D. Prof. Dr. Friedemann Sternel · Prof. Dr. Michael Timme · RiAG Dr. Christopher Woitkewitsch · RA am BGH Prof. Dr. Volkert Vorwerk · RA Prof. Dr. Friedrich Graf von Westphalen

Ständige Mitarbeiter

VorsRiOLG a.D. Rolf Alpes · RiOLG Manfred Aps · Gisela Goebel · RiOLG Ralf Kremer · RAin Natalie Malcolm · RAin Dr. Jeanette Nolte · RiOLG a.D. Rolf M. Spannuth · VorsRiLG Roland Zickler

Inhalt

mdr-recht.de

Aufsätze

Mietrecht

Dr. Rainer Burbulla – Gewerberaummieta – Die Entwicklungen der Rechtsprechung im 1. Halbjahr 2019

Die wesentlichen wirtschaftlichen Vertragsbedingungen werden in der Gewerberaummieta in einer Vielzahl von Prozessen immer wieder neu verhandelt. *Rainer Burbulla* befasst sich mit den für die Praxis relevanten (obergerichtlichen) Entscheidungen zur Gewerberaummieta aus dem 1. Halbjahr 2019. Diese reichen von der Abgrenzung zwischen Gewerberaum- und Wohnraummietverträgen, dem „Dauerbrenner“ der gesetzlichen Schriftform, über Regelungen zur Miete und den Betriebs- und Nebenkosten bis hin zu Betriebspflichten, Konkurrenzschutzausschlüssen sowie prozessualen Besonderheiten, insbesondere Räumungsverfügungen gegen Dritte. 1413

Verfahrensrecht

Peter Röthemeyer – Die Leistungsphase nach dem Musterfeststellungsurteil – Praktische Probleme und Lösungsvorschläge

Die Musterfeststellungsklage führt auch im Erfolgsfall nicht zu vollstreckbaren Ansprüchen. Die Weiterentwicklung zu einer echten Sammelklage ist politisch und praktisch schwierig. *Peter Röthemeyer* nimmt die Phase nach rechtskräftigem feststellendem Musterfeststellungsurteil (MFU) in den Blick und entwickelt Vorschläge für eine gestaltete Post-MFU-Phase. 1421

Immobilienrecht

Frank Walter – Wohn- und Gewerbeflächenunterschreitungen als Sachmangel beim Erwerb einer Immobilie

In der gerichtlichen Praxis stehen immer wieder Streitfälle über Gewährleistungsansprüche wegen Wohnflächen- oder Gewerbeflächenunterschreitung zur Entscheidung an. Die Behandlung dieser Fälle bringt eine Vielzahl tatsächlicher und rechtlicher Probleme mit sich. *Frank Walter* geht auf der Grundlage der einschlägigen höchstrichterlichen und obergerichtlichen Rechtsprechung auf Fragestellungen im Hinblick auf die Berechnung der anrechenbaren Wohn- und Gewerbefläche sowie die Geltendmachung der Flächenunterschreitung ein und zeigt Lösungswege auf. 1427



Inhalt

Prozessrecht aktiv

Mahnverfahren: Bewilligung von PKH trotz zu erwartenden Widerspruchs	(BGH, Beschl. v. 21.8.2019 – VII ZB 48/16, MDR 2019, 1326) Klaus Bacher	1432
Rechtliches Gehör: Fehlerhafte Ersatzzustellung an vermeintlichem Scheinwohnsitz, wenn Betroffener Irrtum nicht vorwerfbar herbeigeführt hat	(BGH, Beschl. v. 14.5.2019 – X ZR 94/18, MDR 2019, 1275) Christian Conrad	1433
Zwangsversteigerung: Rechtsmissbräuchliche Abgabe eines Gebots	(BGH, Ur. v. 22.2.2019 – V ZR 244/17, MDR 2019, 1088) Caroline Meller-Hannich	1434

Rechtsprechung**Vertragsrecht**

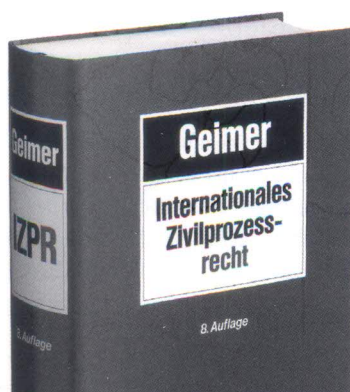
Vorteilsausgleichung bei Ansprüchen wegen Beförderungsverweigerung	(BGH, Ur. v. 6.8.2019 – X ZR 128/18).....	1436
Vorteilsausgleich bei Ansprüchen wegen großer Flugverspätung	(BGH, Ur. v. 6.8.2019 – X ZR 165/18).....	1437
Handschriftliche Eintragungen in AGB-Formulare	(OLG Celle, Ur. v. 2.10.2019 – 14 U 94/19).....	1438

Miet- und WEG-Recht

WEG: Beschwer bei Streit um einen Rückbau	(BGH, Beschl. v. 26.9.2019 – V ZR 224/18).....	1438
Prozessführungsbefugnis für Anspruch auf Duldung der Störungsbeseitigung	(BGH, Ur. v. 5.7.2019 – V ZR 149/18).....	1439
Betriebspflicht für eine Präsenz-Apotheke	(OLG Koblenz, Ur. v. 27.6.2019 – 1 U 1471/18).....	1441

Immobilienrecht

Entschädigung für ein auf einem Erholungsgrundstück in der ehemaligen DDR errichteten Bauwerk	(BGH, Ur. v. 11.9.2019 – XII ZR 12/19).....	1442
Eigentumsverhältnisse an sog. Uferkrawatte	(BGH, Beschl. v. 5.9.2019 – III ZR 218/18).....	1442
Anforderungen an ein Stiftungsgeschäft über ein Grundstück	(OLG Köln, Beschl. v. 5.8.2019 – 2 Wx 220/19, 2 Wx 227-229/19).....	1443



Guided by Geimer

Die Neuauflage berücksichtigt umfassend die aktuelle Rechtsprechung des EuGH, unter anderem zur reformierten EuGVVO.

Bestellen Sie jetzt unter otto-schmidt.de/giz8

Inhalt

Nachbarrecht

Duldungspflichten privater Waldeigentümer hinsichtlich ausgewilderter Wisente	(BGH, Urt. v. 19.7.2019 – V ZR 177/17)	1444
Anspruch auf Duldung von baulichen Veränderungen wegen einer Wärmedämmung	(BGH, Urt. v. 14.6.2019 – V ZR 144/18)	1445

Kfz- und Verkehrsrecht

Diesel-Skandal: Anspruch auf Ersatzlieferung nach Kauf eines Auslaufmodells	(OLG Koblenz, Urt. v. 19.8.2019 – 12 U 773/18)	1446
Widerruf eines Null-Leasingvertrags durch Existenzgründer	(OLG Stuttgart, Urt. v. 2.7.2019 – 6 U 232/18)	1448

Haftungsrecht

Amtshaftung: Drittgerichtetheit der beamtlichen Remonstrationspflicht	(BGH, Urt. v. 15.8.2019 – III ZR 18/19)	1448
Unerlaubte Inkassogeschäfte durch den Organwalter einer juristischen Person	(BGH, Teilversäumnis- und Schlussurt. v. 30.7.2019 – VI ZR 486/18)	1450

Familienrecht

Bemessung des eheangemessenen Selbstbehalts	(BGH, Beschl. v. 16.10.2019 – XII ZB 341/17)	1451
Volljährigenadoption: Beibehaltung des bisherigen Familiennamens	(OLG Stuttgart, Beschl. v. 28.8.2019 – 15 UF 184/19)	1452
Feststellungsklage wegen freiwilliger Wohnungsüberlassung	(OLG Stuttgart, Beschl. v. 24.7.2019 – 17 UF 118/19)	1453

Erbrecht

Zur Sittenwidrigkeit eines Behindertentestaments	(BGH, Beschl. v. 24.7.2019 – XII ZB 560/18)	1454
Wirksamkeit einer Erbeinsetzung zugunsten einer Pflegeperson durch die zu pflegende Person	(OLG Köln, Beschl. v. 21.8.2019 – 2 Wx 216/19, 2 Wx 217/19)	1455

Gesellschaftsrecht

GmbH: Gesellschafter-Geschäftsführer als „arbeitnehmerähnliche Person“?	(BGH, Urt. v. 1.10.2019 – II ZR 386/17)	1456
GmbH: Kündigung eines unwirksamen Geschäftsführer-Anstellungsvertrages	(BGH, Urt. v. 20.8.2019 – II ZR 121/16)	1457

Bank- und Kreditsicherungsrecht

Verbraucherdarlehen: Erlöschen des Widerrufsrechts bei Fernabsatzvertrag	(BGH, Urt. v. 15.10.2019 – XI ZR 759/17)	1458
Prämienparvertrag: Rechtsnatur und Sparkassen-Kündigungsrecht	(BGH, Urt. v. 14.5.2019 – XI ZR 345/18)	1459

Wettbewerbsrecht und gewerblicher Rechtsschutz

Schadenersatz wegen Vergaberechtsverstößes	(BGH, Urt. v. 17.9.2019 – X ZR 124/18 – Lärmschutzwände) ..	1461
Vernichtung eines im Museum installierten Baukunstwerks	(BGH, Urt. v. 21.2.2019 – I ZR 98/17 – HHole (for Mannheim))	1461
Zulässigkeit von Zigarettenausgabeautomaten mit verdeckten Schockbildern im Supermarkt	(OLG München, Urt. v. 25.7.2019 – 29 U 2440/18)	1463

Verfahrensrecht

Verspätete Einzahlung eines Auslagenvorschusses	(BGH, Beschl. v. 24.9.2019 – VIII ZR 289/18)	1464
Formwahrung bei Einlegung der Beschwerde zur Niederschrift des Richters	(BGH, Beschl. v. 4.9.2019 – XII ZB 148/19)	1465
Beschwerdeeinlegung durch den Vorsorgebevollmächtigten	(BGH, Beschl. v. 21.8.2019 – XII ZB 156/19)	1466