

### Herausgeber-Beirat

RiBGH Dr. Klaus Bacher · RA Dr. Hubert W. van Bühren · RiOLG a.D. Peter David · RA Dietrich Freyberger · RA Stephan Göcken · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz · Prof. Dr. Wolfgang Hau · RA Prof. Dr. Stefan Hertwig · VorsRiOLG a.D. Lothar Jaeger · RA Prof. Dr. Matthias Kilian · VorsRiOLG a.D. Dr. Wolfgang Kramer · RA Dr. Wilhelm Moll, LL.M. · RA Dr. Hartmut v. Rechenberg · RA Prof. Dr. Martin Rehborn · RA Prof. Dr. Günter Schmeel · VorsRiLG a.D. Prof. Dr. Friedemann Stornel · Prof. Dr. Michael Timme · RiAG Dr. Christopher Voitkewitsch · RA am BGH Prof. Dr. Volkert Vorwerk · RA Prof. Dr. Friedrich Graf von Westphalen

### Ständige Mitarbeiter

VorsRiOLG a.D. Rolf Alpes · RiOLG Manfred Aps · Gisela Goebel · RiOLG Ralf Kremer · RAin Natalie Malcolm · RAin Dr. Jeanette Nolte · RiOLG a.D. Rolf M. Spannuth · VorsRiLG Roland Zickler

## Inhalt

[mdr-recht.de](http://mdr-recht.de)

### Aufsätze

#### Mietrecht

##### **Robert Harsch – MietAnpG: Neuregelungen zur zulässigen Miethöhe und Modernisierung der Mietsache**

Seit dem 1.1.2019 ist das Mietrechtsanpassungsgesetz – Gesetz zur Ergänzung der Regelungen über die zulässige Miethöhe bei Mietbeginn und zur Anpassung der Regelungen über die Modernisierung der Mietsache vom 18.12.2018 (BGBl. I, 248) – in Kraft. *Robert Harsch* stellt die neuen Regelungen dar und gibt konkrete Hinweise und Beispiele zur Umsetzung in der Praxis. .... 449

#### Baurecht

##### **Prof. Dr. Friedrich Graf von Westphalen – Bauvertrag: Möglichkeiten der Haftungsbegrenzung für Folgeschäden**

Das Thema der „Haftungsbegrenzung für Folgeschäden am Bau“ gliedert sich wie von selbst in zwei Komplexe: Wie sind die Haftung für Folgeschäden und die Versicherbarkeit dieser Risiken unter der Perspektive des AGB-Rechts miteinander in Bauverträgen zu verknüpfen? Beide Fragestellungen haben allerdings eines gemeinsam: Sie werfen unter der Rubrik der richterlichen Inhaltskontrolle von Haftungsbegrenzungsklauseln nicht ganz leicht zu bewältigende Antworten auf, weil es darauf ankommt, die Haftung des Bauunternehmers in einer nach § 307 Abs. 1 Satz 1 BGB oder auch nach § 307 Abs. 2 Nr. 1 BGB nicht zu beanstandenden Weise durch die Deckung bzw. durch die Ersatzleistung der Versicherung zu ersetzen. *Friedrich Graf von Westphalen* erläutert die Hintergründe und zeigt Lösungswege auf. .... 455

#### Verfahrensrecht

##### **Dr. Norbert Vossler – Rechtsprechungsübersicht zum Berufungsrecht für die Jahre 2017/2018**

Der Beitrag gibt einen Überblick zur aktuellen Entwicklung des zivilprozessualen Berufungsrechts (§§ 511 ff. ZPO), wobei die Rechtsprechung des BGH im Mittelpunkt steht. Der Berichtszeitraum umfasst die Jahre 2017 bis 2018; er schließt damit an die bereits erschienene Rechtsprechungsübersicht für die Jahre 2015/2016 (MDR 2017, 309 ff.) an. .... 461

#### Prozessrecht aktiv

Beweisrecht: Zurückweisung einer Zeugenvernehmung wegen Ungeeignetheit

(BGH, Beschl. v. 12.12.2018 – XII ZR 99/17, MDR 2019, 302)

**Hans-Willi Laumen** ..... 467



## Inhalt

Gehörsverstoß: Unterbliebene Berücksichtigung einer Anlage

(BGH, Beschl. v. 2.10.2018 – VI ZR 213/17, MDR 2019, 182)

**Rolf Alpes** ..... 468

Urteilsergänzung: Anforderungen an die Zulässigkeit eines Antrags

(KG, Beschl. v. 31.10.2018 – 21 U 24/16, MDR 2019, 124)

**Janko Büßler** ..... 469

## Rechtsprechung

### Vertragsrecht

**Verbraucherschutz: Rückgabe einer Matratze nach Entfernung der Folie**

(EuGH, Ur. v. 27.3.2019 – C-681/17) ..... 471

Rückforderung von Umsatzsteueranteil auf Zytostatika

(BGH, Ur. v. 20.2.2019 – VIII ZR 7/18 [Ls.]) ..... 473

**AGB-Kontrolle bei Wohn- und Betreuungsverträgen**

(BGH, Ur. v. 7.2.2019 – III ZR 38/18) ..... 473

### Miet- und WEG-Recht

Mieterhöhung: Indizwirkung des Mietspiegels im Prozess

(BGH, Ur. v. 13.2.2019 – VIII ZR 245/17) ..... 475

**Keine Duldungspflicht von umfangreichen Umbaumaßnahmen während bestehenden Mietvertrags**

(OLG Frankfurt, Ur. v. 12.3.2019 – 2 U 3/19) ..... 476

### Immobilienrecht

Unbefristete Sozialbindung einer Wohnungsgenossenschaft

(BGH, Ur. v. 8.2.2019 – V ZR 176/17) ..... 478

Eintragung eines „Personenzusammenschlusses alten Rechts“ als Eigentümer

(OLG Naumburg, Beschl. v. 1.10.2018 – 12 Wx 14/18) ..... 479

### Kfz- und Verkehrsrecht

Schadensminderungspflichten des Unfallgeschädigten

(BGH, Ur. v. 12.2.2019 – VI ZR 141/18) ..... 480

### Haftungsrecht

Staatshaftung bei fehlerhafter Zustellung

(BGH, Ur. v. 21.2.2019 – III ZR 115/18) ..... 481

**Arzthaftung: Wahrscheinlichkeitsangaben des Arztes bei Risikoaufklärung**

(BGH, Ur. v. 29.1.2019 – VI ZR 117/18) ..... 482

### Versicherungsrecht

**Rechtsschutzversicherung: Versicherungsschutz für künftige gesetzliche Vertreter juristischer Personen**

(BGH, Ur. v. 6.3.2019 – IV ZR 72/18) ..... 484



## Beliebtes Gestalter-Werkzeug.

Mit diesem beliebten Arbeitsbuch sind Sie als Berater bestens aufgestellt, um das Gesellschaftsleben von GmbH und GmbH & Co. KG optimal zu gestalten. Das Werk bietet mehr als 170 Musterformulare für das gesamte Rechtsleben dieser Rechtsformen.

Probe lesen und bestellen unter [otto-schmidt.de/lpg8](http://otto-schmidt.de/lpg8)

## Inhalt

Feststellung der künftigen Verpflichtung des Sachversicherers zur Entschädigung der Neuwertspitze

(OLG Karlsruhe, Urt. v. 18.1.2019 – 12 U 129/18) ..... 485

## Familienrecht

Amtswegige Sachaufklärung bei der Betreuerauswahl

(BGH, Beschl. v. 13.2.2019 – XII ZB 276/18) ..... 486

**Anforderungen an eine Kindeswohlgefährdung i.S.v. § 1666 BGB**

(BGH, Beschl. v. 6.2.2019 – XII ZB 408/18) ..... 486

Wirkung einer Vaterschaftsanerkennung bei verschwiegener Ehe der Mutter

(OLG Frankfurt, Beschl. v. 25.10.2018 – 20 W 153/18) ..... 488

## Erbrecht

**Sittenwidrige Verknüpfung zwischen Erbenstellung und Besuchspflicht**

(OLG Frankfurt, Beschl. v. 5.2.2019 – 20 W 98/18) ..... 489

Testamentsauslegung bei Anordnung der Vorerbschaft

(OLG München, Beschl. v. 9.1.2019 – 31 Wx 39/18) ..... 490

## Arbeitsrecht

**Keine verbotene Eigenmacht durch richterrechtlich erlaubte Arbeitskampfmaßnahme**

(BAG, Urt. v. 20.11.2018 – 1 AZR 189/17) ..... 492

Unionsrechtskonforme Auslegung bzw. Anwendung der § 9 Abs. 1 Alt. 1 und Alt. 2 AGG

(BAG, Urt. v. 25.10.2018 – 8 AZR 501/14) ..... 493

## Gesellschaftsrecht

Publikums-KG: Haftung für Prospektfehler

(BGH, Beschl. v. 22.1.2019 – II ZB 18/17) ..... 494

Publikums-KG: Haftung der Altgesellschafter für Aufklärungs- und Prospektfehler

(BGH, Urt. v. 8.1.2019 – II ZR 139/17) ..... 495

## Wettbewerbsrecht und gewerblicher Rechtsschutz

Neutralisierung klanglicher Zeichen-Verwechslungsgefahr durch Sinngehalt

(BGH, Urt. v. 12.7.2018 – I ZR 74/17 – combit/Commit) ..... 496

## Verfahrensrecht

Beschwer bei einer selbstständigen Feststellung des Trennungszeitpunkts

(BGH, Beschl. v. 13.2.2019 – XII ZB 499/18) ..... 498

Betreuung: Absehen von einer erneuten Anhörung des Betroffenen im Beschwerdeverfahren

(BGH, Beschl. v. 6.2.2019 – XII ZB 504/18) ..... 498

**Behandlung offensichtlich haltloser, verfahrensfremden Zwecken dienender Eingaben**

(BGH, Beschl. v. 31.1.2019 – III ZA 34/18) ..... 499

Ablehnung einer beantragten Terminverlegung

(BGH, Urt. v. 24.1.2019 – VII ZR 123/18) ..... 500

Fortsetzung eines erledigten Unterbringungsverfahrens durch die Klinik

(BGH, Beschl. v. 16.1.2019 – XII ZB 429/18) ..... 501

Formularpflicht im VKH-Prüfungsverfahren

(OLG Brandenburg, Beschl. v. 18.1.2019 – 13 WF 10/19) ..... 502

Anspruch auf Einsicht in den senatsinternen Geschäftsverteilungsplan

(OLG Düsseldorf, Beschl. v. 29.11.2018 – 3 Va 5/18) ..... 502

## Zwangsvollstreckungsrecht

Pfändbarkeit einer Unfallrente nach DDR-Recht

(BGH, Beschl. v. 6.2.2019 – VII ZB 2/18) ..... 503

Notveräußerung auf Grundstücke nach vorheriger Beschlagnahme

(BGH, Beschl. v. 11.10.2018 – V ZB 241/17) ..... 504

## Insolvenzrecht

**Freigabe von Vermögen aus selbständiger (Zahnarzt-)Tätigkeit**

(BGH, Urt. v. 21.2.2019 – IX ZR 246/17) ..... 506

InsO-Anfechtung: materielle Anfechtung; vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre bei Nachrangdarlehen

(BGH, Urt. v. 6.12.2018 – IX ZR 143/17) ..... 508

## Inhalt

**Gebührenrecht**

<b>Gebührenstreitwert nach Prozesstrennung</b>	(OLG Dresden, Beschl. v. 16.1.2019 – 8 W 8/19) .....	510
Kostenentscheidung bei von Beginn an unbegründetem Unterlassungsantrag	(KG, Beschl. v. 26.11.2018 – 8 W 58/18) .....	510

**Berufsrecht**

<b>Kanzleiabwicklung: Eigentum und Besitz an Handakten</b>	(BGH, Urt. v. 7.2.2019 – IX ZR 5/18) .....	511
Zurückbehaltsrechte des Anwalts wegen einer Honorarforderung	(OLG Jena, Beschl. v. 13.12.2018 – 4 W 392/18) .....	512

**MDR Report****Im Blickpunkt**

EuGH stärkt Rechte von Matratzenkäufern ( <i>Christopher Woitkewitsch</i> ) .....	R5
Instandsetzung, Modernisierung, Umbau im Mietrecht – Umfang und Grenzen der Duldungspflicht ( <i>Hubert Blank</i> ) .....	R6

**Rechtsprechung kompakt**

Vertragsrecht .....	R10
Haftungsrecht .....	R10
Wohnungseigentumsrecht .....	R11
Urheberrecht .....	R11
Verfahrensrecht .....	R11
Kfz- und Verkehrsrecht .....	R11
Versicherungsrecht .....	R11
Arbeitsrecht .....	R11

**Fachliteratur**

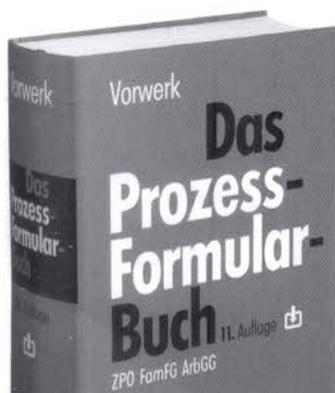
Neue Bücher und Neuauflagen .....	R13
-----------------------------------	-----

**Anwalts geschichten**

Besuchspflicht .....	R15
----------------------	-----

**Wussten Sie schon ...**

Im **Beratermodul Zivil- und Zivilverfahrensrecht** haben Sie Zugriff auf das Online-Archiv Ihrer Zeitschrift. In der **Zeitschriften-App** lesen Sie aktuelle Beiträge auf Ihrem Smartphone. Bei Fragen zu Ihren **Freischaltcodes** wenden Sie sich gerne an den Kundenservice: Telefon 0221 / 93738-997 oder E-Mail an [kundenservice@otto-schmidt.de](mailto:kundenservice@otto-schmidt.de)



# Der König im Prozess.

Mit dem Vorwerk führt jeder Verfahrensschritt zum Gewinn. In der 11. Auflage sind alle relevanten Gesetzesänderungen seit der Voraufgabe sowie jede Menge neues Praxiswissen eingearbeitet.

**Mit geballtem Expertenwissen und 1.500 Mustern zum Download!**

Bestellen Sie jetzt unter [otto-schmidt.de/pfb11](http://otto-schmidt.de/pfb11)